

IMMOVATION

Immobilien Handels AG & Co. 3. KG



Nachtrag Nr. 2

nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der IMMOVATION Immobilien Handels AG vom 31. Juli 2012 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 14. Oktober 2010 betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditanteilen an der IMMOVATION Immobilien Handels AG & Co. 3. KG

WWW.IMMOVATION-AG.DE



Nachtrag Nr. 2 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der IMMOVATION Immobilien Handels AG vom 31. Juli 2012 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 14. Oktober 2010 betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditanteilen an der IMMOVATION Immobilien Handels AG & Co. 3. KG.

Die IMMOVATION Immobilien Handels AG gibt folgende, bis zum 31. Juli 2012 eingetretene Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 14. Oktober 2010 und den Nachtrag Nr. 1 vom 30. Mai 2012 bekannt:

Gemäß der Vermögensanlagen-Verkaufsprospektverordnung (VermVerkProspV) wurden im Kapitel "Sonstige Angaben" auf den Seiten 91 und 92 folgende Negativtestate, den Verkaufsprospekt vom 14. Oktober 2010 betreffend, erklärt, welche durch diesen Nachtrag Nr. 2 **geändert** bzw. **ergänzt** werden:

§ 4 Satz 1 Nr. 8 VermVerkProspV

Diese Emission erfolgt als Angebot in Bezug auf das zu platzierende Eigenkapital in Höhe von **bis zu** insgesamt **EUR 50.000.000** zu mindestens 60 % in der Bundesrepublik Deutschland und zu maximal 40 % in Österreich. Ein Veranlagungsprospekt nach österreichischem Recht (KMG) **wurde** erstellt, **am 09. Dezember 2010** genehmigt und bei der Österreichischen Kontrollbank (ÖKB) hinterlegt. Eine für den österreichischen Markt notwendige Vermögensschadenhaftpflicht **wurde** eingedeckt.

§ 8 Abs. 1 Nr. 4 VermVerkProspV

Zum Zeitpunkt der **Nachtragsaufstellung** tätigt die Emittentin **laufende** Investitionen **im Rahmen der Beteiligungen an den Anlageobjekten, so wie im Nachtrag Nr. 1 vom 30. Mai 2012 beschrieben.**

§ 9 Abs. 1 VermVerkProspV

Es sind zum Zeitpunkt **dieser Nachtragsaufstellung Immobilien erworben** und/oder typisch stille Beteiligungen an der IMMOVATION Immobilien Handels AG eingegangen worden, **so wie im Nachtrag Nr. 1 vom 30. Mai 2012 beschrieben. Es sind zum Zeitpunkt dieser Nachtragsaufstellung keine weiteren Immobilien erworben und/oder typisch stille Beteiligungen an der IMMOVATION Immobilien Handels AG eingegangen worden.**

§ 9 Abs. 2 Nr. 3 VermVerkProspV

Zum Zeitpunkt der **Nachtragsaufstellung bestehen** nicht nur **unerhebliche dingliche** Belastungen der Anlageobjekte. **Das Portfolio "Wohn- und Geschäftshäuser in Mönchengladbach" wurde mit einer Grundschuld -ohne Brief- belastet, welche in Höhe von 2.700.000,00 EUR valutiert. Zum Zeitpunkt der Nachtragsaufstellung bestehen darüber hinaus keine weiteren nicht nur unerheblichen dinglichen Belastungen der Anlageobjekte.**

§ 9 Abs. 2 Nr. 6 VermVerkProspV

Es **existieren Kaufverträge** über die Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte oder wesentlicher Teile davon, **so wie im Nachtrag Nr. 1 vom 30. Mai 2012 beschrieben. Es existieren darüber hinaus keine weiteren Verträge über die Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte oder wesentlicher Teile davon.**

Prospektverantwortung

Verantwortlich für den Inhalt dieses Nachtrages Nr. 2 zum Verkaufsprospekt vom 14. Oktober 2010 ist die IMMOVATION Immobilien Handels AG als Anbieterin mit Sitz und Geschäftsanschrift Druselstalstraße 31, 34131 Kassel (Prospektverantwortliche).

Die Prospektverantwortliche erklärt, dass ihrem Wissen nach die Angaben in diesem Nachtrag Nr. 2 richtig sind und keine wesentlichen Umstände ausgelassen wurden.

Nachtragsaufstelldatum: 31. Juli 2012

Kassel, den 31. Juli 2012



Dipl.-Kfm. Lars Bergmann
(Vorstand IMMOVATION Immobilien Handels AG)



Dipl.-Ing. Gerald Hofmeister
(Vorstand IMMOVATION Immobilien Handels AG)



Dipl.-Ing. Peter Mutscher
(Vorstand IMMOVATION Immobilien Handels AG)



Lilia Nacke
(Vorständin IMMOVATION Immobilien Handels AG)

IMMOVATION Immobilien Handels AG & Co. 3. KG

Druseltalstraße 31, D-34131 Kassel

Tel.: +49 561 / 81 61 94-0

Fax: +49 561 / 81 61 94-9

info@immovation-ag.de

www.immovation-ag.de

www.immovation-ag.at



WWW.IMMOVATION-AG.DE