

IMMOVATION AG – Entlastung für den Mietwohnungsmarkt in Salzgitter

Salzgitter, 27.06.2023 – Wohnraum ist knapp. Die aktuellen Nachrichten zum Wohnungsmarkt Deutschland verheißen für Mieter wenig Gutes. Wer eine Mietwohnung in einer Großstadt sucht, muss meist lange suchen und sieht sich in Konkurrenz mit zahlreichen Mitbewerbern. Das Problem: Es werden zu wenig neue Wohnungen gebaut, um die wachsende Nachfrage zu erfüllen. Das gilt umso mehr für beliebte Wohngegenden. 32 sanierte Mietwohnungen sind jetzt im Seeviertel in Salzgitter-Lebenstedt bezugsfertig geworden.

Das Ziel der Bundesregierung jährlich 400.000 neue Wohnungen zu bauen, wird aktuell nicht erreicht. Laut einer Pressemitteilung des ifo-Institutes vom 16. Juni 2023 ist sogar von einem drastischen Rückgang des Wohnungsbaus in Deutschland auszugehen. Nach Berechnungen des Instituts werden 2023 rund 245.000 und im nächsten Jahr 210.000 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, 2025 sogar nur noch rund 175.000.

Neuer Wohnraum durch sanierte Bestandsimmobilien

Die fertiggestellten Wohnungen in Salzgitter-Lebenstedt sind Teil eines Immobilienbestandes aus 920 Wohneinheiten, den die IMMOVATION-Unternehmensgruppe im Jahr 2016 gekauft hat. Zwei Wohngebäude mit insgesamt 64 Wohnungen verfügten nach Angaben des Immobilienunternehmens zum Ankaufszeitpunkt nicht über einen vergleichbar guten technischen Zustand wie die anderen Wohnungen des Portfolios. Die Folge sei ein hoher Leerstand gewesen. Aufgrund dieser Situation habe man sich entschlossen, die beiden Gebäude durch eine umfassende Sanierung wieder attraktiv zu machen, um sie vermieten zu können.

Neben der kompletten Renovierung der Innenräume und der Fassade wurden rund zwei Drittel der Wohnungen mit einer barrierefrei zugänglichen Dusche, die anderen mit einer Badewanne ausgestattet. Auf diese Weise wolle man unterschiedlichen Vorlieben künftiger Mieter entsprechen, so das Unternehmen. Darüber hinaus wurde eine energiesparende neue Zentralheizung installiert. Das lässt einen deutlichen Kostenvorteil bei den Nebenkosten erwarten, so Lars Bergmann, Vorstand der IMMOVATION AG: „Vor dem Hintergrund neuer gesetzlicher Regelungen zur Energieeinsparung bleibt es voraussichtlich den Mietern in den nächsten Jahren erspart mit erhöhten Nebenkosten wegen des Einbaus einer neuen Heizung rechnen zu müssen.“ Darüber hinaus würden auch der Einbau neuer Fenster und Türen sowie die energiesparende Dämmung der Gebäude dazu beitragen, die Nebenkosten für künftige Mieter auf einem bezahlbaren Niveau zu halten, so das Unternehmen.

Vermietung im Seeviertel begonnen

Nachdem die Sanierung des ersten Wohngebäudes mit 32 Wohnungen im ersten Quartal dieses Jahres abgeschlossen werden konnte, freue man sich, die Wohnungen jetzt vermieten zu können. Bergmann: „Die beiden Wohnblöcke haben eine besonders attraktive Wohnlage im Seeviertel. Ganz in der Nähe ist der Salzgittersee und auch die Innenstadt von Lebenstedt ist in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Vergleichsweise höhere Mietpreise in der Nachbarstadt Braunschweig machen Salzgitter zudem zu einer preiswerten Alternative für Pendler. Wir gehen davon aus, dass diese Lage für viele Wohnungssuchende reizvoll ist.“ Die ersten Wohnungen sind nach Unternehmensangaben bereits vermietet. Die Sanierung des zweiten Wohnblocks mit ebenfalls 32 Wohnungen ist nach Angaben des Unternehmens noch in Arbeit. Der Abschluss der Modernisierung des zweiten Wohnblocks und der Beginn der Vermietung sei derzeit für das vierte Quartal 2023 geplant.

IMMOVATION AG: Die IMMOVATION ist eine Unternehmensgruppe mit insgesamt 23 Firmen. Sie kaufen, verkaufen und projektieren Immobilien. Darüber hinaus verwaltet die IMMOVATION-Unternehmensgruppe einen umfangreichen Bestand aus Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Weitere Informationen: www.immovation-ag.de und www.immovation-blog.de



Bildunterschrift: Sanierte Wohnungen im Seeviertel sind bezugsfertig

Datei: 0623P1_IMMOVATION_AG_Wohngebäude_Seeviertel_Front_01.jpg

Bild: © IMMOVATION AG

Ansprechpartner:

Michael Soback
Unternehmenskommunikation

IMMOVATION Immobilien Handels AG
Brandenburger Str. 11 | 34131 Kassel

Tel.: +49 561 816194-0
Fax: +49 561 816194-9

presse@immovation-ag.de
www.immovation-ag.de

Besuchen Sie uns im Internet:
[News-Blog der IMMOVATION >](#)
[Facebook >](#)