



## INFORMATIONEN FÜR DEN VERBRAUCHER

Aufgrund des Art. 246 b EGBGB sind für alle Fernabsatzverträge (Verträge, die unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln – zum Beispiel per E-Mail, Fax, Internet - zustande kommen) sowie Verträge, die außerhalb von Geschäftsräumen der Emittentin geschlossen werden, dem Anleger folgende Informationen zur Verfügung zu stellen.

### Allgemeine Unternehmensinformationen über die Emittentin

IMMOVATION Immobilien Handels AG mit Sitz in Kassel, vertreten durch den Vorstand Herrn Lars Bergmann.

Geschäftsanschrift/ladungsfähige Anschrift:  
Druseltalstraße 31, D-34131 Kassel.

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Kassel unter der Nr. HRB 6062.

Hauptgeschäftstätigkeit der IMMOVATION Immobilien Handels AG ist a) Leitung sowie das Halten von Beteiligungen an Unternehmen, die insbesondere in den Bereichen Baubetreuung und Bauträger sowie Erbringung von Tätigkeiten im Sinne von § 34 c GewO, der Errichtung, Sanierung, Projektierung, dem An- und Verkauf sowie der Verwaltung von Immobilien und deren Versorgung mit Energie sowie der Übernahme der persönlichen Haftung und Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften tätig sind, sowie die Übernahme von Betriebsführungs- und Managementaufgaben für die Beteiligungsgesellschaften; b) Projektierung und der Vertrieb von Kapitalanlagen, insbesondere von Eigentumswohnungen bzw. Wohnanlagen und Immobilienfonds sowie der An- und Verkauf von Immobilien und Vermittlung von Finanzierungen.

Die IMMOVATION Immobilien Handels AG unterliegt mit Ausnahme der Gewerbeaufsicht keiner gesonderten staatlichen Aufsichtsbehörde.

### Informationen über die Kapitalanlage

#### Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage und Zustandekommen des Vertrages

Der Anleger erwirbt Schuldverschreibungen mit der WKN A2NBY5 / ISIN DE000A2NBY55 an der IMMOVATION Immobilien Handels AG. Die wesentlichen Einzelheiten der Kapitalanlage sind in dem Wertpapierprospekt der IMMOVATION Immobilien Handels AG in seiner aktuellen Fassung, insbesondere im Abschnitt „Wertpapierbeschreibung“, enthalten.

Der Vertragsschluss kommt mit Annahme des Zeichnungsscheins durch den Vorstand der IMMOVATION Immobilien Handels AG zustande.

#### Spezielle Hinweise wegen der Art der Finanzdienstleistung

Die angebotene Kapitalanlage ist mit speziellen Risiken behaftet. Das Hauptrisiko der hier angebotenen Kapitalanlage liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin. Deshalb verbindet sich mit dieser Kapitalanlage das Risiko des Teil- oder sogar des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals und (noch) nicht ausgeschütteter Zinsen. Die in der Vergangenheit erwirtschafteten Erträge sind kein Indikator für zukünftige Erträge. Eine ausführliche Risikodarstellung befindet sich in dem Abschnitt „Risikofaktoren“ des Wertpapierprospekts.

Die Finanzdienstleistung bezieht sich nicht auf Finanzinstrumente, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängig ist.

#### Mindestlaufzeit, vertragliche Kündigungsbedingungen, Vertragsstrafen

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am 01. Oktober 2018 und endet mit Ablauf des 30. September 2024, sofern die Laufzeit nicht durch Kündigung endet. Das Recht des Anlegers zur ordentlichen Kündigung ist während der Laufzeit ausgeschlossen. Davon unberührt ist das Recht des Anlegers zur Kündigung aus wichtigem Grund. Die IMMOVATION Immobilien Handels AG ist berechtigt, die ausstehende Schuldverschreibung insgesamt oder alle ausstehenden Teilschuldverschreibungen quotal unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von wenigstens 90 Tagen jährlich vorzeitig zum Ende einer Zinsperiode zu kündigen, wobei sich der Rückzahlungsbetrag dann um jeweils 1,0% des gekündigten Nennbetrages erhöht für jeden Zinstermin, der aufgrund der vorzeitigen Kündigung durch die Anleiheschuldnerin wegfällt.

Eine Vertragsstrafe ist nicht vorgesehen.

#### Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern

Der Erwerbspreis pro Teilschuldverschreibung beträgt 1.000 Euro. Daneben hat der Anleger grundsätzlich Stückzinsen zu leisten, wenn der Erwerb der Teilschuldverschreibungen nach Beginn der Zinsperiode (01. Oktober 2018) erfolgt. Die Höhe der Stückzinsen teilt die Emittentin dem Anleger mit.

Weitere Preisbestandteile existieren nicht.

Die Zeichnung der Kapitalanlage ist von der Umsatzsteuer befreit. Die Emittentin übernimmt nicht die Zahlung von Steuern für den Anleger.

#### Zusätzlich anfallende Kosten; Steuern, die nicht über das Unternehmen abgeführt werden

Es fallen keine zusätzlichen Kosten an.

#### Zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung der Fernkommunikationsmittel zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden

Solche Kosten werden dem Anleger nicht in Rechnung gestellt.

#### Einzelheiten der Zahlung und Erfüllung

Die Einzelheiten zur Einzahlungsart und zu den Zahlungsterminen ergeben sich aus dem Zeichnungsschein sowie aus dem Abschnitt „Bedingungen und Voraussetzungen für das Angebot“ des Wertpapierprospekts.

Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden durch die Emittentin, sondern es erfolgt eine Einbuchung der erworbenen Teilschuldverschreibungen in das jeweilige Depot des Anlegers.

#### Anwendbares Recht, Gerichtsstand

Die Emittentin sowie der Vertrag über die Kapitalanlage und die Rechte und Pflichten aus der Kapitalanlage unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Als Gerichtsstand ist der Sitz der Emittentin vereinbart. Weitere Einzelheiten sind in Ziffer 12.7 der Anleihebedingungen geregelt.

#### Befristung der Informationen

Die Gültigkeit dieser Informationen ist auf zwölf Monate nach Billigung des Prospektes befristet. Die Schuldverschreibungen werden ab dem ersten Werktag nach der Veröffentlichung des Prospektes, voraussichtlich ab dem 01. Oktober 2018 bis zum 13. September 2019 zur öffentlichen Zeichnung aufgelegt.

#### Vertragsprache

Die Kapitalanlage wird innerhalb Deutschlands in deutscher Sprache angeboten und die Kommunikation zwischen der Emittentin und dem Anleger wird während der Laufzeit der Kapitalanlage in deutscher Sprache erfolgen.

#### Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, eine vom Bundesamt für Justiz anerkannte private Verbraucherschlichtungsstelle oder die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle (Deutsche Bundesbank; Schlichtungsstelle, Postfach 100 602, 60006 Frankfurt/Main; Telefax: 069 709090-9901; Internet: www.bundesbank.de) anzurufen.

#### Bestehen eines Garantiefonds beziehungsweise anderer Entschädigungsregelungen

Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.

#### Mitgliedstaat der EU, dessen Recht das Unternehmen unterliegt

Bundesrepublik Deutschland.

#### Widerrufsbelehrung

Der Anleger kann seine Zeichnungserklärung widerrufen.

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (zum Beispiel Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

#### IMMOVATION Immobilien Handels AG

Druseltalstraße 31  
D-34131 Kassel

E-Mail: [info@immovation-ag.de](mailto:info@immovation-ag.de)  
Fax: +49 561 / 81 61 94-9

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Ende der Widerrufsbelehrung