



Jegyzési ív azonosító száma:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Közvetítő:

--

Kérjük ide visszaküldeni:

IMMOVATION Immobilien Handels AG
Druseltalstraße 31
D-34131 Kassel
Tel.: +49 561 / 81 61 94-0
Fax: +49 561 / 81 61 94-9
E-mail: info@immovation-ag.de

Jegyzési ív az IMMOVATION Immobilien Handels AG WKN A2NBY5 / ISIN DE000A2NBY55 számú bemutatóra szóló részkötvényei jegyzéséhez

A befektető adatai:	
<input type="checkbox"/> Asszony <input type="checkbox"/> Úr <input type="checkbox"/> Cég	
Név, keresztnév / cégjegyzés	
Utca (lakóhely/székhely)	
Irányítószám, helység (lakóhely/székhely)	

A befektető értékpapír letéti számlájának adatai / A jóváírás kedvezményezettje:	
Értékpapír letéti számla tulajdonosa (név, keresztnév, cég)	
Értékpapír letéti számla / letéti száma	
Az értékpapír letéti számlát vezető hitel- intézet neve	
Az értékpapír letéti számlát vezető hitel- intézet banki irányítószáma	

Jegyzési nyilatkozat:

Alulírott ezennel a

- saját nevemben és saját számlámra
 a fent nevezett cég nevében és számlájára

jegyzem és átvállalom a következőkben feltüntetett darabszámú bemutatóra szóló részkötvényt egyenként 1000,- euró névértéken, a névérték 100%-ának megfelelő kibocsátási árfolyamon, melyhez hozzáadódnak az IMMOVATION Immobilien Handels AG által még megállapításra váró időarányos kamatok.

Az elszámolás a következők alapján történik:

A részkötvények darabszáma		darab
Befektetett összeg (darabszám x 1000,- euró)		euró
Befektetett összeg betűvel kiírva		euró

Fizetési mód:

Az átutalás a fizetési felhívást követő 14 napon belül az IMMOVATION Immobilien Handels AG bankszámlájára történik

Hitelintézet: Volksbank Kassel Göttingen eG

IBAN: DE70 5209 0000 0003 6578 25

BIC: GEN0DE51KS1

A 20 000 000,- összegig terjedő, bemutatóra szóló részkötvények kibocsátása az IMMOVATION Immobilien Handels AG WKN / ISIN – A2NBY5 / DE000A2NBY55 számú kötvényeire vonatkozó feltételrendszeren alapul, a fent nevezett kondíciók figyelembe vételével. A jegyzési ív átadása után és azt követően a **vételár (névérték plusz az időarányos kamatok szorozva a vásárolt részkötvények darabszámával)** megfizetésére irányuló fizetési felhívás és annak a kibocsátó előzőekben megnevezett bankszámláján történő **teljes jóváírása** után kerül sor a jegyzett darabszámú részkötvény átvezetésére a befektető fent feltüntetett értékpapír letéti számlájára.

Kockázati útmutató: <input type="checkbox"/> Tudatában vagyok annak, hogy a kínált bemutatóra szóló részkötvények esetén az értékpapír-tájékoztatóban leírt kockázatokkal járó tőkebefektetésről van szó. Alapvetően nem zárható ki az általam befektetett tőke teljes elvesztése sem.	A befektető visszaigazolást X Hely, dátum _____ A befektető aláírása (cég: törvényes képviselő)
Értékpapír-tájékoztató: <input type="checkbox"/> Megerősítem, hogy kézhez vettem az értékpapír-tájékoztatót és adott esetben a tájékoztató ___ - ___ számú kiegészítéseit.	A befektető átvételi elismervénye X Hely, dátum _____ A befektető aláírása (cég: törvényes képviselő)
Információ a fogyasztóknak / törlési szabályok: <input type="checkbox"/> Megerősítem, hogy tudomásul vettem, valamint a Jegyzési ív 2. oldalán feltüntetett Fogyasztói információkat, beleértve Az elállási jogra vonatkozó tájékoztatást is.	A befektető visszaigazolást X Hely, dátum _____ A befektető aláírása (cég: törvényes képviselő)

Jegyzési nyilatkozat:

Az IMMOVATION Immobilien Handels AG elfogadó nyilatkozata

Hely, dátum _____

Az elnök aláírása _____

A befektető jegyzési kérelme

X

Hely, dátum _____

A befektető aláírása (cég: törvényes képviselő) _____

INFORMÁCIÓK FOGYASZTÓK SZÁMÁRA

A német Polgári Törvénykönyv bevezetéséről szóló német törvény (EGBGB) 246b cikkelye alapján valamennyi távértékesítés útján kötött szerződéshez (olyan szerződések, amelyek távközlési eszközök - például e-mail, fax, internet - útján jönnek létre), valamint az olyan szerződésekhez, amelyeket a kibocsátó üzleti helyiségein kívül kötnek, a következő információkat szükséges a befektető rendelkezésére bocsátani.

Általános vállalkozói információk a kibocsátóról

IMMOVATION Immobilien Handels AG, székhely: Kassel, képviselője: Lars Bergmann elnök úr.

Üzleti cím/elérhetőség:

Druseltalstraße 31, D-34131 Kassel.

Az Amtsgericht Kassel [Járásbíróság Kassel város] kereskedelmi nyilvántartásában a HRB 6062 szám alatt bejegyezve.

Az IMMOVATION Immobilien Handels AG főtevékenysége a következőkre terjed ki: a) a következő területeken tevékenykedő vállalkozások vezetése és az azokban való részesedések tartása: építésvezetés és építőipari fejlesztők, valamint a német ipartörvény (GewO) 34.c.§-ának értelmében vett tevékenységek végzése, ingatlanok kivitelezése, felújítása, tervezése, felvásárlása és értékesítése, valamint kezelése, energiaellátása, továbbá személyes felelősség vállalása és ügyvezetés kereskedelmi társaságoknál, valamint üzemvezetési és menedzsment-feladatok ellátása részesedési társaságoknál;

b) tőkebefektetések, különösen öröklakások, ill. lakóparkok és ingatlanalapok tervezése és forgalmazása, valamint ingatlanok felvásárlása és értékesítése, finanszírozások közvetítése.

Az IMMOVATION Immobilien Handels AG az iparfelügyelet kivételével nem tartozik külön állami felügyeleti hatóság illetékessége alá.

A tőkebefektetésre vonatkozó információk

A tőkebefektetés lényeges jellemzői és a szerződés létrejötte

A befektető az IMMOVATION Immobilien Handels AG WKN A2NBY5 / ISIN DE000A2NBY55 számú kötvényeit vásárolja meg. A tőkebefektetés lényeges részletei az IMMOVATION Immobilien Handels AG értékpapír-tájékoztatójának aktuális szövegváltozatában, különösen „Az értékpapír leírása” c. szakaszban olvashatók.

A szerződéskötés a kötvényjegyzési nyomtatvány az IMMOVATION Immobilien Handels AG elnöksége általi elfogadásával jön létre.

A pénzügyi szolgáltatás jellegére vonatkozó speciális figyelmeztetések

A kínált tőkebefektetéshez speciális kockázatok fűződnek. Az itt kínált tőkebefektetés fő kockázata a kibocsátó gazdasági fejlődésétől függ. Ezért ehhez a tőkebefektetéshez a befektetett tőke és a (még) nem kifizetett kamatok részbeni vagy akár teljes elvesztésének kockázata fűződik. A múltban elért hozamok a jövőbeni hozamok alakulására vonatkozóan nem tekinthetők mérvadónak. A kockázatok részletes bemutatása az értékpapír-tájékoztató „Kockázati tényezők” c. szakaszában olvasható.

A pénzügyi szolgáltatás olyan pénzügyi eszközökre vonatkozik, melyek ára a pénzügyi piac ingadozásaitól függ.

Minimális futamidő, szerződéses felmondási feltételek, kötbérek

A kötvények futamideje 2018. október 1-én kezdődik és 2024. szeptember 30-án jár le, amennyiben a futamidő nem felmondás útján ér véget. A befektetőt a futamidő alatt nem illeti meg a rendes felmondás joga. Ez nem érinti a befektető fontos okból történő felmondásra irányuló jogát. Az IMMOVATION Immobilien Handels AG-nak jogában áll a még vissza nem fizetett kötvényt teljesességében vagy az összes vissza nem fizetett részkötvényt részben, a legalább 90 napos felmondási határidő betartása mellett, évente, a kamatperiódus vége előtt felmondani, azonban ezzel a tőketörlesztés összege minden esetben a felmondott névleges érték 1,0%-kal emelkedik minden egyes olyan kamattfizetési időpontra nézve, amely a kölcsönkötvény adósának határidő előtti felmondása miatt elmarad.

Kötbér megállapítása nincs kilátásba helyezve.

Teljes ár, árösszetevők, befizetett adók

A kötvények darabonkénti vételára 1000 euró. Emellett a befektetőnek alapvetően időarányos kamatokat kell teljesítenie, amennyiben a kamatperiódus kezdete (2018. október 01.) után kerül sor a részkötvények megvásárlására. Az időarányos kamatok nagyságát a kibocsátó közli a befektetővel.

További árösszetevők nem léteznek.

A tőkebefektetés jegyzése a forgalmi adó fizetési kötelezettség alól mentességet élvez. A kibocsátó nem vállalja át az adók befizetését a befektető számára.

További felmerülő költségek; nem a vállalkozáson keresztül befizetendő adók

További költségek nem merülnek fel.

További költségek, amelyek a fogyasztót terhelik a távközlési eszközök használata miatt, és amelyekről a vállalkozás számlát állít ki
A befektető terhére ilyen költségek nem kerülnek felszámításra.

A fizetés és a teljesítés részletei

A befizetés módjára és a fizetési határidőkre vonatkozó részletek az értékpapír-tájékoztató „Az ajánlattétel követelményei és előfeltételei” című szakaszában vannak feltüntetve.

A kibocsátó okmányokat nem állít ki, hanem a megvásárolt részkötvényeket rávezeti a befektető mindenkor értékpapír letéti számlájára.

Alkalmazható jog, bírósági illetékesség

A kibocsátó, valamint a tőkebefektetésről szóló szerződés és a tőkebefektetésből származó jogok és kötelezettségek a Német Szövetségi Köztársaság joghatósága alá tartoznak.

Az illetékes bírósága kibocsátó székhelye szerinti bíróság. A további részleteket a kötvényre vonatkozó feltételrendszer 12.7 pontja szabályozza.

Az információk időbeli korlátozása

Jelen információk érvényessége a tájékoztató jóváhagyását követő tizenkét hónapról korlátozódik. A kötvények nyilvános jegyzés céljából való kibocsátása a tájékoztató közzétételét követő első munkanaptól kezdve, előre láthatóan 2018. október 1-től 2019. szeptember 13-ig történik.

A szerződés nyelve

A tőkebefektetés Németországon belül német nyelven kerül kiajánlásra, és a kibocsátó és a befektető közötti kommunikáció a tőkebefektetés futamideje alatt német nyelven történik.

Bíróságon kívüli panasz- és jogorvoslati eljárás

A német Polgári Törvénykönyv (BGB) a pénzügyi szolgáltatások távértékesítéssel történő forgalmazását érintő szerződésekre vonatkozó előírásainak alkalmazásából eredő viták esetén, a bírósághoz való fordulás jogának sérelme nélkül, fennáll az a lehetőség, hogy a befektető a német Jogi Szövetségi Hivatal által elismert privát fogyasztói békéltető szervekhez vagy a Német Szövetségi Banknál létrehozott békéltető szervhez (Deutsche Bundesbank [Német Szövetségi Bank]; Schlichtungsstelle [Békéltető Szerv], postafiók 100 602, 60006 Frankfurt/Main, Németország; telefex: +49 69 709090-9901; internet: www.bundesbank.de) forduljon.

Garanciaalap, illetve más kártérítési szabályok fennállása

Betétbiztosítás, garanciaalap és kártérítési szabályok nem állnak fenn.

Azon EU tagállam, amelynek joghatósága alá a vállalkozás tartozik

Német Szövetségi Köztársaság.

Tájékoztató az elállási jogról

A befektető jogosult jegyzési nyilatkozatától elállni.

Tájékoztató az elállási jogról

Elállási jog

Szerződéskötésre irányuló nyilatkozatától Ön 14 napon belül, az indokok megnevezése nélkül, egy egyértelmű nyilatkozat formájában elállhat. A határidő jelen tájékoztatás tartós adathordozón történő kézhez vételével kezdődik, azonban nem a szerződéskötés előtt, és nem is a német Polgári Törvénykönyv bevezetéséről szóló német törvény (EGBGB) 246b cikkely 2. § 1 bekezdésében foglaltakhoz kapcsolódó 246b cikkely 1. § 1-es bekezdése szerinti információs kötelezettségeink teljesítése előtt. A határidő betartásához elegendő az elállásra vonatkozó nyilatkozat kellő időben elküldése, ha a nyilatkozattétel tartós adathordozón (például levél, telefex, e-mail) keresztül történik. Az elállási nyilatkozat címzettje:

IMMOVATION Immobilien Handels AG

Druseltalstraße 31

D-34131 Kassel

E-mail: info@immovation-ag.de

Fax: +49 561 / 81 61 94-9

Az elállás következményei

Hatályos elállás esetén a mindkét fél által igénybe vett teljesítéseket vissza kell szolgáltatni. Ön az elállásig teljesített szolgáltatások vonatkozásában ellenérték megfizetésére köteles, amennyiben szerződéskötésre irányuló nyilatkozatának leadása előtt Önt figyelmeztették ennek jogi következményeire és Ön kifejezetten hozzájárult ahhoz, hogy az elállási határidő lejártá előtt megkezdjük az ellenszolgáltatás teljesítését. Amennyiben kártérítés megfizetésére irányuló kötelezettség áll fenn, az azt eredményezheti, hogy Önnek az elállásig terjedő időszakra vonatkozóan ennek ellenére teljesítenie kell a szerződésben rögzített fizetési kötelezettségeit. Az Ön elállási joga határidő előtt megszűnik, amennyiben az Ön kifejezett kérésére mindkét fél teljes mértékben teljesítette a szerződést, mielőtt Ön élt volna elállási jogával. A fizetések visszatérítésére vonatkozó kötelezettségeket 30 napon belül teljesíteni kell. A határidő Önre nézve az elállási nyilatkozat elküldésével, számunkra annak kézhez vételével kezdődik.

Az elállási jogra vonatkozó tájékoztatás vége