



Zeichnungsschein-ID:

Vermittler:

Bitte zurücksenden an:

IMMOVATION Immobilien Handels AG
Brandenburger Straße 11
D-34131 Kassel
Tel.: +49 561 / 81 61 94-0
Fax: +49 561 / 81 61 94-9
E-Mail: info@immovation-ag.de

Zeichnungsschein der IMMOVATION Immobilien Handels AG für Schuldverschreibung mit der WKN A46Z94 / ISIN DE000A46Z940

| | |
|--|--|
| Daten des/der Anlegers/-in: | |
| <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Firma | |
| Name, Vorname / Firmierung | |
| Straße (Wohnsitz / Sitz) | |
| PLZ, Ort (Wohnsitz / Sitz) | |

| | |
|--|--|
| Depotverbindung des Anlegers / Die Einbuchung soll erfolgen zu Gunsten: | |
| Depotinhaber/in (Name, Vorname, Firma) | |
| Wertpapierdepot / Depotnummer | |
| Name des depotführenden Kreditinstituts | |
| BLZ des depotführenden Kreditinstituts | |

Zeichnungserklärung:

Ich, der/die Unterzeichnende, zeichne und übernehme hiermit

- im eigenen Namen und auf eigene Rechnung
- im Namen und für Rechnung der vorgenannten Firma

die nachfolgend bezeichnete Anzahl an Inhaber-Teilschuldverschreibungen zum Nennbetrag von je Euro 1.000,- zu einem Ausgabekurs von 100% des Nennbetrages zuzüglich noch von der IMMOVATION Immobilien Handels AG zu ermittelnder Stückzinsen.

Es ergibt sich folgende Abrechnung:

| | | |
|---|--|--------------|
| Anzahl der Inhaber-Teilschuldverschreibungen | | Stück |
| Anlagebetrag <small>(Anzahl x 1.000,- Euro)</small> | | Euro |
| Anlagebetrag in Worten | | Euro |

Zahlungsweise:

Überweisung innerhalb von 14 Tagen nach Zahlungsaufforderung auf das Konto der IMMOVATION Immobilien Handels AG
Kreditinstitut: Volksbank Kassel Göttingen eG
IBAN: DE70 5209 0000 0003 6578 25
BIC: GENODE51KS1

Die Gewährung von Inhaber-Teilschuldverschreibungen von insgesamt bis zu Euro 8.000.000,- beruht auf den Anleihebedingungen der IMMOVATION Immobilien Handels AG mit der WKN A46Z94 / ISIN DE000A46Z940 i. V. mit den o.a. Konditionen. Nach Übermittlung des Zeichnungsscheins, der anschließenden Aufforderung zur Zahlung des **Erwerbspreises (Nennbetrag zuzüglich der Stückzinsen multipliziert mit der Anzahl der bezogenen Inhaber-Teilschuldverschreibungen) und dessen vollständiger Gutschrift** auf dem vorgenannten Konto der Emittentin wird dem Anleger die gezeichnete Anzahl von Inhaber-Teilschuldverschreibungen in das vorgenannte Depot geliefert.

| | |
|---|---|
| Risikohinweis: <input type="checkbox"/> Mir ist bewusst, dass es sich bei den angebotenen Inhaber-Teilschuldverschreibungen um eine Kapitalanlage mit den im Wertpapier-Informationsblatt (WIB) beschriebenen Risiken handelt. Es kann prinzipiell auch ein Verlust meines eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden. | Bestätigung des/der Anlegers/-in X _____ Ort, Datum Unterschrift Anleger/in (Firma: gesetzlicher Vertreter) |
| Wertpapierprospekt: <input type="checkbox"/> Ich bestätige, das Wertpapier-Informationsblatt (Datum: 19.03.2026) samt etwaiger Aktualisierung(en) erhalten zu haben. | Empfangsbestätigung des/der Anlegers/-in X _____ Ort, Datum Unterschrift Anleger/in (Firma: gesetzlicher Vertreter) |
| Informationen für Verbraucher / Widerrufsbelehrung: <input type="checkbox"/> Ich bestätige, die auf Seite 2 des Zeichnungsscheins abgedruckten Informationen für Verbraucher einschließlich der Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen zu haben. | Bestätigung des/der Anlegers/-in X _____ Ort, Datum Unterschrift Anleger/in (Firma: gesetzlicher Vertreter) |

Zeichnungserklärung:

Annahmeerklärung der IMMOVATION Immobilien Handels AG

Ort, Datum
Unterschrift Vorstand

Zeichnungsantrag des/der Anlegers/-in

X

Ort, Datum
Unterschrift Anleger/in (Firma: gesetzlicher Vertreter)

WIDERRUFSBELEHRUNG

Abschnitt 1: Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

IMMOVATION Immobilien Handels AG
Brandenburger Straße 11, 34131 Kassel

E-Mail: anlegerverwaltung@immovation-ag.de | Fax: +49 561 / 81 61 94-9

Abschnitt 2: Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. Identität des Unternehmens

IMMOVATION Immobilien Handels AG mit Sitz in Kassel, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Kassel unter der Nr. HRB 6062, vertreten durch ihren Vorstand Lars Bergmann.

2. Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmens und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde

Die Geschäftstätigkeit der Emittentin ist die Leitung sowie das Eingehen, Halten, Verwalten und Verkaufen von Beteiligungen an Unternehmen, die unter anderem in den Bereichen Baubetreuung und Bauträger sowie Erbringung von Tätigkeiten im Sinne von § 34c GewO, der Errichtung, Sanierung, Projektierung, dem An- und Verkauf sowie der Verwaltung von Immobilien und deren Versorgung mit Energie tätig sind. Der Haupttätigkeitsbereich der Emittentin ist die Projektierung und der Vertrieb von Kapitalanlagen, insbesondere von Eigentumswohnungen bzw. Wohnanlagen sowie der An- und Verkauf von Immobilien und Vermittlung von Finanzierungen. Die IMMOVATION Immobilien Handels AG unterliegt mit Ausnahme der Gewerbeaufsicht keiner gesonderten staatlichen Aufsichtsbehörde.

3. Identität des Vertreters des Unternehmens

Vorstand Lars Bergmann

4. Ladungsfähige Anschrift des Unternehmens

IMMOVATION Immobilien Handels AG, vertreten durch den Vorstand Lars Bergmann, Brandenburger Straße 11, 34131 Kassel

5. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung, Zustandekommen des Vertrages

Der Anleger erwirbt ein Wertpapier in Form einer Schuldverschreibung „IMMOVATION-Anleihe 2026/02“, DE000A462940. Die den Anlegern angebotene Schuldverschreibung „IMMOVATION-Anleihe 2026/02“ im Gesamtnennbetrag von Euro 8 Mio. ist in 8.000 Teil-Schuldverschreibungen im Nennbetrag von je Euro 1.000,- eingeteilt. Die Wertpapiere begründen unmittelbar, untereinander gleichrangige und gleichberechtigte Geldforderungen schuldvertraglicher Art gegenüber der Emittentin mit fixem Zins. Die wesentlichen Einzelheiten der Kapitalanlage sind in den dazugehörigen Schuldverschreibungsbedingungen sowie im Wertpapier-Informationsblatt der IMMOVATION Immobilien Handels AG in seiner aktuellen Fassung enthalten. Der Vertragsschluss kommt mit Annahme des Zeichnungsscheins durch den Vorstand der IMMOVATION Immobilien Handels AG zustande.

6. Gesamtpreis, Preisbestandteile, Steuern

Die Ausgabe der IHS erfolgt jeweils zu 100% des Nennbetrags von Euro 1.000. Ein Ausgabeaufschlag wird nicht erhoben. Der Anleger hat grundsätzlich Stückzinsen zu leisten, wenn der Erwerb der IHS nach Beginn der Laufzeit (01.03.2026) erfolgt. Die Stückzinsen berechnen sich nach der Formel: $(\text{Nennwert} \times \text{Zinssatz} \times \text{Zinstage}) / (365 \text{ bzw. } 366 \times 100)$, wenn der Erwerb der IHS nach Beginn der Laufzeit (d.h. nach dem 01.03.2026) erfolgt. Die Stückzinsen werden von der Emittentin berechnet. Es werden dem Anleger keine weiteren Kosten und Steuern in Rechnung gestellt. Die Zeichnung der Kapitalanlage ist von der Umsatzsteuer befreit. Auf Seiten des Anlegers gehören Zinserträge aus Anleihen zu den Einkünften aus Kapitalerträgen und unterliegen als solche der Kapitalertragsteuer zzgl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer. Alle Zahlungen, insbesondere von Zinsen, erfolgen unter Abzug und Einbehaltung von Steuern, Abgaben und sonstigen Gebühren, soweit die Emittentin zum Abzug und/oder zur Einbehaltung gesetzlich verpflichtet ist.

7. Zusätzlich anfallende Kosten sowie weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden

Weitere Kosten können durch individuelle Entscheidungen/Gegebenheiten der Anleger entstehen. Über die konkrete Höhe der vorgenannten Kosten kann von der Emittentin keine Aussage getroffen werden.

8. Hinweis wegen der Art der Finanzdienstleistung

Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der Eintritt einzelner oder das kumulative Zusammenwirken mehrerer Risiken kann erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin haben, mit der Folge, dass die Emittentin nicht oder nur eingeschränkt in der Lage ist, ihre Zins- und/oder Rückzahlungsverpflichtungen aus der gegenständlichen Schuldverschreibung gegenüber den Anlegern zu bedienen. Im ungünstigsten Fall kann es zur Insolvenz der Emittentin und damit zum Totalverlust des vom Anleger investierten Kapitals und/oder der Zahlungsansprüche kommen. Eine Darstellung der als wesentlich erachteten Risiken befindet sich im dazugehörigen Wertpapier-Informationsblatt (Punkt 4). Die in der Vergangenheit erwirtschafteten Erträge sind kein Indikator für zukünftige Erträge. Die Finanzdienstleistung bezieht sich nicht auf Finanzinstrumente, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängig ist.

9. Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen

Die IHS wird voraussichtlich vom 01.04.2026 bis zum 31.03.2027 zur öffentlichen Zeichnung angeboten. Eine Verkürzung (insbesondere im Falle der vorherigen Vollplatzierung) bleibt ausdrücklich vorbehalten.

10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung

Die IHS wird bezogen auf den Gesamtnennbetrag mit 6,25% p.a. fest verzinst. Die Zinsen sind jährlich nachträglich spätestens am ersten Bankarbeitstag nach dem Ende einer jeden Zinsperiode zu zahlen. Die erste Zinsperiode beginnt am 01.03.2026 und endet am 28.02.2027. Jede weitere Zinsperiode beginnt am 01.03. und endet am 28.02. bzw. 29.02. des nachfolgenden Kalenderjahres. Die Rückzahlung erfolgt am ersten Bankarbeitstag nach Laufzeitende zum Nennbetrag. Die IHS werden für ihre gesamte Laufzeit in einer Inhaberglobalurkunde ohne Globalzinsschein und/oder Globalausschüttungsschein verbrieft. Die Globalurkunde wird bei der Clearstream Europe AG hinterlegt, bis alle Verpflichtungen der Emittentin aus den Wertpapieren erfüllt sind. Anfängliche Zahlstelle, d.h. ab Beginn der Laufzeit, ist das Bankhaus Gebr. Martin Aktiengesellschaft mit Sitz in Göppingen; die Benennung weiterer und/oder einer anderen Zahlstelle(n) ist zulässig, aber nicht beabsichtigt.

11. Spezifische zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung der Fernkommunikationsmittel zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden

Solche Kosten werden dem Anleger nicht in Rechnung gestellt.

12. Das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung

Der Anleger kann seine Zeichnungserklärung nach Maßgabe der vorliegenden Widerrufsbelehrung gegenüber dem im Abschnitt 1 genannten Widerrufsempfänger widerrufen. Die Rechtsfolgen des Widerrufs ergeben sich aus dem Abschnitt 3 der vorliegenden Widerrufsbelehrung.

13. Mindestlaufzeit des Vertrags

Die Laufzeit der IHS beginnt am 01.03.2026 und endet am 29.02.2032 (feste Laufzeit von 6 Jahren).

14. Vertragliche Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen

Vorzeitige Tilgung: Die Emittentin ist jederzeit innerhalb einer Frist von 30 und höchstens 60 Tagen berechtigt, die Schuldverschreibung vorzeitig zu tilgen, wenn und soweit der Gesamtnennbetrag der zur Rückzahlung ausstehenden Teilschuldverschreibungen, die nicht von der Emittentin und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen gehalten werden, unter den Betrag von 25% des ursprünglich eingezahlten Gesamtnennbetrages während der Laufzeit fällt, so dass sämtliche künftigen Leistungsversprechen, z.B. Zahlung von Zinsen, der Emittentin mit Rückzahlung der Schuldverschreibung erlöschen. Ein Recht zur außerordentlichen Kündigung der IHS (z.B. bei vorsätzlicher oder grob fahrlässiger, wesentlicher Vertragspflichtverletzung) bleibt hiervon unberührt. Vertragsstrafen sind nicht vorgesehen.

15. Mitgliedstaat der EU, dessen Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt

Bundesrepublik Deutschland.

16. Das auf den Vertrag anwendbare Recht oder das zuständige Gericht

Die Emittentin sowie der Vertrag über die Kapitalanlage und die Rechte und Pflichten aus der Kapitalanlage unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Als Gerichtsstand ist der Sitz der Emittentin vereinbart.

17. Vertragssprache

Die Kapitalanlage wird innerhalb Deutschlands in deutscher Sprache angeboten und die Kommunikation zwischen der Emittentin und dem Anleger wird während der Laufzeit der Kapitalanlage in deutscher Sprache erfolgen.

18. Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, eine vom Bundesamt für Justiz anerkannte private Verbraucher-schlichtungsstelle oder die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen: Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle Postfach 10 06 02, D-60006 Frankfurt am Main Telefon: +49 69 9566-3232, Telefax: +49 69 709090-9901, Internet: <https://www.bundesbank.de/de/service/schlichtungsstelle>

19. Bestehen eines Garantiefonds beziehungsweise anderer Entschädigungsregelungen

Das Wertpapier unterliegt keiner Einlagensicherung. Ein Garantiegeber existiert nicht. Es bestehen kein Garantiefonds und keine Entschädigungsregelungen.

Abschnitt 3: Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung