



IMMOVATION Immobilien Handels AG



Leistungsbilanz 2010

Ergebnisse der Leistungsbilanz 2010

► Unternehmensperformance

"Durch die Finanzkrise 2008 hat sich die Situation an den Finanz- und Immobilienmärkten weltweit erheblich verschlechtert, (...). Diese veränderte Marktsituation wird durch die außergewöhnliche breite Aufstellung der IMMOVATION Gruppe mit zwölf Unternehmen erfolgreich aufgefangen."

"Die breite Streuung der Einnahmequellen bietet ein hohes Maß an Sicherheit (...). Eventuelle Schwankungen der Einnahmen in einem Geschäftsfeld werden so durch andere Unternehmensbereiche ausgeglichen."

"Das Zusammenwirken aller Einnahmequellen aus den vielfältigen Aktivitäten der Unternehmensgruppe ermöglicht der IMMOVATION AG eine mindestens prospektgemäße Ausschüttung an ihre Anleger. Sie haben trotz Finanzkrise zumeist den SOLL-Wert sogar überschritten."

"Eine weitere Säule, aus der dem Unternehmen beträchtliche Einnahmen zufließen, ist das Segment Projektierung und Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen sowie deren Verkauf an Eigennutzer und Kapitalanleger."

► Einzeldarstellungen

SOLL-IST-Vergleich AG

Die tatsächlichen Auszahlungen absolut an die Genussrechtsinhaber (IST) lagen sowohl kumuliert für die Jahre 2003 bis 2010 als auch einzeln in den Jahren 2009 und 2010 jeweils deutlich über den in den Prospekten dargestellten Planwerten. Grundlage des Vergleichs ist die Gegenüberstellung der IST- und SOLL-Zahlen für die 1. Tranche sowie die 1. Tranche in der 2. Auflage der Jahre 2003 bis 2010 und die Ist- und Soll-Zahlen der 2. Tranche in den Jahren 2009 und 2010.

SOLL-IST-Vergleich 1. KG

- In den Jahren 2006 bis 2010 entsprachen die Auszahlungen (7,5% p.a.) den Planwerten.
- Die Tilgung der Darlehen fällt mit ca. 1,9 % p.a. (IST) deutlich höher aus als geplant (1 % p.a. SOLL).
- Das Liquiditätsergebnis vor Ausschüttung war in den Jahren 2009 und 2010 höher als geplant.

SOLL-IST-Vergleich 2. KG

- In den Jahren 2009 und 2010 entsprachen die Auszahlungen (7,5 % p.a.) den Planwerten.
- Die Tilgung der Darlehen fällt mit ca. 1,8 % p.a. (IST) deutlich höher aus als geplant (1 % p.a. SOLL).
- Das Liquiditätsergebnis vor Ausschüttung war im Jahr 2009 höher als geplant, im Jahr 2010 wurde der Planwert knapp unterschritten.

SOLL-IST-Vergleich 3. KG

Die IMMOVATION Immobilien Handels AG & Co. 3. KG wurde erst am 02.07.2010 gegründet und befindet sich noch in der Platzierungsphase. Sie wurde daher in der Leistungsbilanz 2010 noch nicht berücksichtigt.

▶ Leitlinien für die Leistungsbilanz 2010

Für die IMMOVATION Immobilien Handels AG und 3 ihrer Beteiligungsgesellschaften* wurde eine Leistungsbilanz 2010 gemäß den vom Verband Geschlossene Fonds ("VGF") herausgegebenen Leitlinien zur Erstellung von Leistungsbilanzen für geschlossene Fonds vom 27.06.2007, zuletzt geändert am 01.04.2009 ("Leitlinien"), erstellt.

Dabei wurden die Planwerte (SOLL-Werte), wie sie in den Prospekten dargelegt sind, den tatsächlichen Ergebnissen (IST-Werte) gegenübergestellt. Die IST-Werte wurden dafür den Jahresabschlüssen der einzelnen Gesellschaften, den Berichten über die Prüfung der Jahresabschlüsse, den Geschäftsberichten und den Rechenschaftsberichten entnommen.

Die gemäß Pkt. A Z 3. der Leitlinien in der Leistungsbilanz zu enthaltende Prüfungsbescheinigung wurde von der PwC Wirtschaftsprüfung GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Wien am 28.11.2011 erstellt.

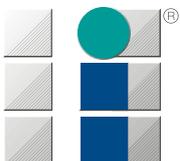
* Beteiligungsgesellschaften:

IMMOVATION Immobilien Handels AG & Co. 1. KG

IMMOVATION Immobilien Handels AG & Co. 2. KG

IMMOVATION Immobilien Handels AG & Co. 3. KG





IMMOVATION | Immobilien Handels AG
Druseltalstraße 31, D-34131 Kassel
Tel.: 0561.81 61 94-0
E-Mail: info@immovation-ag.de
Internet: www.immovation-ag.de
